



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग चार-ब

वर्ष २, अंक १३९]

बुधवार, नोव्हेंबर २, २०१६/कार्तिक ११, शके १९३८

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक २७७

### प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले  
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांवाटिरीक्त) नियम व आदेश.

### महसूल व वन विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २९ ऑक्टोबर २०१६

### आदेश

#### महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम.

क्रमांक मुद्रांक-२०१६/४३६/अनौ.०७/प्र.क्र.१२८/म-१.—महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम (१९५८ चा ६०) च्या कलम ९ च्या खंड (अ) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून लोकहितास्तव तसे करणे आवश्यक असल्याबद्दल महाराष्ट्र शासनाची खात्री पटल्याने महाराष्ट्र शासन याद्वारे शासन निर्णय, पर्यटन व सांस्कृतिक कार्य विभाग, क्रमांक टीडीएस. २०१५/११/सीआर-१०२१/पर्यटन, दिनांक ४ मे २०१६ अन्वये व्याख्या केलेले व मान्यता दिलेले नवीन पर्यटन युनिट सुरू करण्याच्या संबंधात किंवा विद्यमान पर्यटन युनिटाचा विस्तार करण्याच्या संबंधात निष्पादित केलेल्या पहिल्या जमीन अभिहस्तांतरण संलेखावर “उक्त” अधिनियमासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एक च्या अनुच्छेद २५ च्या खंड (ख) अन्वये आकारणीयोग्य असलेले मुद्रांक शुल्क दिनांक १ एप्रिल २०१६ पासून सुरू होणाऱ्या व दिनांक ३१ मार्च २०२६ रोजी संपणाऱ्या (दोन्ही दिवस धरून) किंवा सदर योजना अस्तित्वात असेपर्यंत या कालावधीसाठी, खाली दर्शविलेल्या क्षेत्रांसाठी व सोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या त्या त्या क्षेत्रांसमोर दर्शविलेल्या मर्यादेपर्यंत पुढील शर्तीच्या अधीन राहून कमी/माफ करीत आहे :-

**शर्त.**—ज्या संलेखावर मुद्रांक शुल्क कमी/माफ केले असेल त्या संलेखाच्या दिनांकापासून तीन वर्षांच्या कालावधीच्या आत काम सुरू करण्यात कसूर करणारे किंवा महाराष्ट्र पर्यटन धोरण, २०१६ च्या कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन करणारे कोणतेही युनिट जणू काही सुरूवातीपासूनच मुद्रांक शुल्क कमी केले नसल्याप्रमाणे, संपूर्ण मुद्रांक शुल्क व शास्ती कोणतीही असल्यास भरण्यास पात्र ठरेल. सदर अटीचे पालन करण्याचे व त्याप्रमाणे तिमाही अहवाल महसूल व वन विभागाला विनाविलंब सादर करण्याची संपूर्ण जबाबदारी ही लाभार्थी विभाग म्हणून पर्यटन व सांस्कृतिक कार्य विभाग, महाराष्ट्र शासन यांची राहिल.

**स्पष्टीकरण.**—या आदेशाच्या प्रयोजनार्थ, नवीन पर्यटन युनिट किंवा विद्यमान पर्यटन युनिटाचा विस्तार याचा अर्थ महाराष्ट्र पर्यटन धोरण, २०१६ अन्वये महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळ मर्यादित यांनी असे युनिट म्हणून प्रमाणित केलेले पर्यटन युनिट असा आहे.

## अनुसूची - १

अ. क्र.	परिमंडळ	क्षेत्राचे वर्णन	मुद्रांक शुल्कातील घट/मर्यादा		
			बृहत/अतिबृहत प्रकल्प	मोठे प्रकल्प	एमएसएमई प्रकल्प
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	अ	मुंबई, मुंबई उपनगर जिल्हा, नवीन मुंबई, ठाणे, पुणे आणि पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्र.	५०%	५०%	५०%
२	ब	सर्व महानगरपालिका (परिमंडळ अ आणि विशेष पर्यटन जिल्हे मधील क्षेत्राव्यतिरिक्त आणि अ वर्ग नगरपालिका वगळून).	७५%	७५%	७५%
३	क	परिमंडळ अ आणि ब व विशेष पर्यटन जिल्ह्यामधील क्षेत्राखेरीज महाराष्ट्रातील सर्व जिल्हे.	१००%	१००%	१००%
४	विशेष पर्यटन जिल्हे.	सिंधुदुर्ग, औरंगाबाद व नागपूर जिल्हे	१००%	१००%	१००%
५	विशेष पर्यटन क्षेत्र.	पर्यटन विभागांकडून उच्च क्षमता असलेल्या क्षेत्रांना बिंदूने चिन्हांकित करणे.	१००%	१००%	१००%

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

डॉ. मालिनी वि. शंकर,  
शासनाचे अपर मुख्य सचिव.

**REVENUE AND FOREST DEPARTMENT**

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,  
Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 29th October 2016

**Order**

MAHARASHTRA STAMP ACT.

No. Mudrank-2016/436/CR-128/UOR. No. 07/M-1.—In exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Maharashtra Stamp Act (LX of 1958), the Government of Maharashtra after being satisfied that it is necessary to do so in the public interest, hereby remits or reduces the stamp duty chargeable under clause (b) of article 25 of the Schedule I appended to the said Act on the instrument of first Conveyance of land executed in relation to starting of a New Tourism Unit or expansion of an Existing Unit as defined and approved under the Maharashtra Tourism Policy-2016 declared by the the Government of Maharashtra *vide* the Government Resolution, Tourism and Cultural Affairs Department, No. TDS-2015/11/C. R. 1021/Tourism, dated the 4th May 2016, in the Zones specified in column (2) of the Schedule appended hereto comprising an area specified in column (3) thereof to the extent specified in column (4) thereof, during the period of ten years commencing from the 1st April 2016 and ending on 31st March 2026 (inclusive of both days) or till the said Tourism Policy is in force, subject to the condition that in case the eligible unit fails to start the activities within the period of three years from the date of instrument for which the remission or reduction in stamp duty is granted or commits breach of any of the conditions specified in the Maharashtra Tourism Policy-2016, it shall be liable to pay the whole of the stamp duty and penalty, if any, as if there was no remission or reduction from the beginning. As a beneficiary department, the Tourism and Cultural Affairs Department of Government of Maharashtra will be responsible for monitoring and submitting the quarterly report to the Revenue and Forest Department regarding compliance with the said condition.

*Explanation.*— For the purpose of this order, “New Tourism Unit” or “Expansion of an existing Unit” shall mean the Tourism Unit which is so certified to be such unit by the Maharashtra Tourism Development Corporation Limited, under the Tourism Policy of Maharashtra 2016.

*Schedule-I*

Sr. No.	Zone	Description of the Areas	Extent of reduction of Stamp Duty		
			Mega/Ultra Projects	Large Projects	MSME Projects
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	‘A’	Mumbai, Mumbai Suburban District, Navi Mumbai, Thane, Pune and Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation areas.	50%	50%	50%
2	‘B’	All Municipal Corporations (except areas in Zone ‘A’ areas, Special Tourism Districts and A class Municipalities).	75%	75%	75%

*Schedule-I-Contd.*

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
3	'C'	All Districts of Maharashtra except areas in Zone 'A' and 'B' and Special Tourism Districts.	100%	100%	100%
4	Special Tourism Districts (STD).	Districts of Sindhudurg, Aurangabad and Nagpur.	100%	100%	100%
5	Special Tourism Zones (STZ).	High Potential Zones to be earmarked by DoT.	100%	100%	100%

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DR. MALINI V. SHANKAR,  
Additional Chief Secretary  
to Government.